

Výzva k podání nabídky

1. Zadavatel

Identifikační údaje zadavatele:

Městské kulturní středisko Kyjov, p. o. města Kyjova
Masarykovo náměstí 34
697 01 Kyjov
IČ: 00121649
DIČ: CZ00121649

Kontaktní osoba:

Mgr. Ladislav Pavluš, ředitel
Tel.: 518 614 620, e-mail: reditel@mkskyjov.cz

2. Název zakázky:

„Provozovatel restaurace v budově č. p. 34 na Masarykově náměstí v Kyjově“

Druh zakázky: veřejná zakázka na služby

3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je nájem prostor sloužící k podnikání v budově s č.p. 34 na Masarykově náměstí v Kyjově, která se nachází na pozemku p.č.st 2421 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov:

- 1. nadzemní podlaží s podlahovou plochou 285,8 m²
- 2. nadzemní podlaží s podlahovou plochou 41,35 m²
- 1. podzemní podlaží s podlahovou plochou 113,34 m²

Soupis všech místností je specifikován v příloze č. 1 této Výzvy.

Prostory budou do nájmu poskytnuty **bez vybavení**. Vybavení restaurace bude pořizovat na své náklady nájemce.

Pořízení kuchyňských technologií - dvě varianty:

Varianta č. 1: kuchyňské technologie pořídí nájemce na vlastní náklady a bude je udržovat včetně oprav a revizí. Stavební příprava proběhne ve spolupráci s pronajímatelem.

Varianta č. 2: kuchyňské technologie pořídí pronajímatel a nájemce je bude udržovat včetně oprav a revizí.

Provozovateli restaurace bude v případě jeho zájmu dále umožněno provozovat na základě povolení obce a po úhradě místního poplatku restaurační předzahrádku o ploše 65 m² na veřejném prostranství na pozemku p.č.st. 2421 v k.ú. Kyjov.

4. Informace spojené s provozem restaurace

Úhrada energií:

- dodávka tepla – centrálně dodávané teplo, rozúčtovává pronajímatel
- dodávka teplé vody – elektrický bojler v provozovně
- vodné a stočné (restaurace) – samostatné fakturační odběrné místo

- vodné a stočné (sociální zařízení) – fakturuje se 50 % zjištěné spotřeby dle stavu podružného měřiče včetně podílu na stálých platbách z důvodu sdílení sociálních zařízení
- plyn – samostatné fakturační odběrné místo
- elektrická energie – samostatné fakturační odběrné místo + pronajímatel fakturuje podíl na společných prostorech, které restaurace využívá

Údržba a opravy:

- údržbu a drobné opravy pronajatých prostor do 5 000 Kč/bez DPH za jednotlivý případ vždy hradí nájemce

Nájemné:

- minimální výše nájemného: 561 000 Kč/rok/bez DPH. Tato minimální výše nájemného **platí pro variantu**, kdy kuchyňské technologie bude pořizovat pronajímatel. U varianty, kdy bude kuchyňské technologie pořizovat nájemce, není minimální výše nájemného stanovena.
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku
- při uzavření smlouvy bude vyžadováno složení kauce (jistoty) **ve výši jedné čtvrtiny** ročního nájemného

5. Podmínky nájmu

- Základem nabídky jídel v restauraci bude tuzemská kuchyně.
- Provozní doba restaurace bude sedm dní v týdnu. Denní provozní doba bude nejméně do 22 hodin, v případě požadavku pronajímatele (v době konání kulturních akcí) bude prodloužena.
- Provozní doba restaurační předzahrádky bude vždy odpovídat platnému nařízení města Kyjova, Tržnímu řádu.
- Provozovatel bude povinen zajišťovat výdej obědů formou poledního menu v pracovních dnech od 11 do 14 hodin.
- Provozovatel bude povinen akceptovat úhradu platebními kartami, stravenkami a předplacenými kartami na stravování.
- V rámci poledního menu bude provozovatel nabízet vždy minimálně jeden druh polévky a výběr minimálně ze tří hlavních jídel včetně příloh.
- Provozovatel bude zveřejňovat na své webové stránce polední menu na pracovní týden vždy nejpozději v pondělí daného týdne.
- Restaurace bude provozována jako otevřená, není přípustná úprava na klub.
- Poskytování služeb v provozovně formou rychloobčerstvení není přípustné.
- Provozování hazardu nebo jiné činnosti odporující dobrým mravům v předmětu nájmu je zakázáno.
- Provozování restaurace třetí osobou odlišnou od nájemce nebude přípustné.
- Provozovatel se zavazuje k zajištění občerstvení při kulturních a společenských akcích pořádaných pronajímatelem a jeho zřizovatelem.

6. Doba nájmu

Smlouva bude uzavřena **na dobu určitou, nejméně na pět let** v návaznosti na podnikatelský záměr žadatele.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Josef Marada, tel.: 773 787 861, e-mail: provoz@mkskyjov.cz

8. Hodnotící kritéria nabídky

- 1) Nabízená výše nájemného – **váha kritéria 50 %**
- 2) Kvalita zpracování podnikatelského záměru – **váha kritéria 50 %**

9. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

b. Profesní způsobilost

Uchazeč musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku), přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c. Technické kvalifikační předpoklady

a) Minimálně pětiletá praxe v oboru:

- *hostinská činnost*

Doložení praxe může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této Výzvy. Pokud uchazeč použije jinou předlohu, než zadavatelem předepsanou, potom předložený seznam významných zakázek musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 této Výzvy vymežil.

10. Poskytnutí technické dokumentace

Zadavatel umožní potencionálnímu zájemci poskytnutí technické dokumentace.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Identifikační údaje zájemce.
- b. Podnikatelský záměr zájemce – návrh koncepce provozu, popis činnosti v pronajímaných prostorách, v případě požadavku na doplnění zařízení prostor finanční náročnost a návrh způsobu financování.
- c. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- d. Nabídka teplých jídel – zájemce uvede, kolik druhů teplých jídel bude v jednotlivých dnech týdne nabízet v rozlišení polední menu a nabídka dle jídelního lístku.
- e. Nabízené nájemné v **jedné nebo ve dvou** z těchto variant:
 - **Varianta č. 1:** Výše nájemného a délka nájemní smlouvy za předpokladu, že kuchyňské technologie bude pořizovat nájemce.

- **Varianta č. 2:** Výše nájemného a délka nájemní smlouvy za předpokladu, že kuchyňské technologie bude pořizovat pronajímatel.

Nabídka uchazeče včetně veškerých požadovaných dokladů musí být podána pouze v listinné podobě, elektronická forma podání nabídek se nepřipouští, podepsaná oprávněnou osobou, v řádně uzavřené obálce označené názvem této veřejné zakázky: „Veřejná zakázka – Provozovatel restaurace v budově č. p. 34 na Masarykově náměstí v Kyjově“, razítkem uchazeče a textem – „NEOTVÍRAT – veřejná zakázka“.

Je na vůli uchazeče, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie.

12. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí: **19. 10. 2022, 10:00:00 hodin**

13. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **dvě varianty nabídek** k veřejné zakázce.

14. Místo pro podání nabídky

Nabídkou budou podávány osobním doručením nebo prostřednictvím pošty (doporučeně) na adresu zadavatele:

Městské kulturní středisko Kyjov, p. o. města Kyjova
Masarykovo náměstí 34
697 01 Kyjov

Osobní podání je možné v pokladně domu kultury, u paní Leony Kuchařové - přízemí budovy, v případě její nepřítomnosti v kanceláři domu kultury u paní Petry Matyášové – 2. patro budovy.

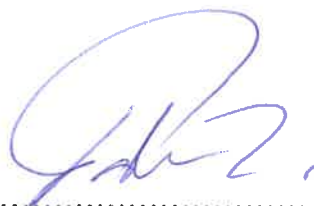
15. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené Výzvou.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

16. Přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
- Příloha č. 2 Půdorysy
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení

V Kyjově dne 19. 9. 2022



Mgr. Ladislav Pavluš, ředitel organizace

Městské kulturní středisko Kyjov,
příspěvková organizace města Kyjova
Masarykovo nám. 34, 697 01 Kyjov
IČ: 00121649, DIČ: CZ00121649 ©

